

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-5664/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 60931475547

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2022. DO 25.04.2022. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

U pripremi su izrade godišnjih financijskih izvještaja i ostale dokumentacije koju je stečajna upraviteljica dužna podnijeti Poreznoj upravi i FINA-i

Pred FINA-om su prodane sljedeće nekretnine:

a) Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o. i 169/371 Fiolić Stjepan

- kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAĆA površine 1484 čhv

- Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183

- 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv

- 532/2 oranica štriglaća, površine 141 čhv

Dana 07.04.2022. godine završena je IV. FINA elektronička javna dražba te je nekretnina prodana za iznos od 2.460.000,00 kunu. Sud je dana 12. travnja 2022 godine donio rješenje o dosudi.

b) Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281

- Kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv

Dana 07.04.2022. godine završena je III. FINA elektronička javna dražba te je nekretnina prodana za iznos od 72.000,00 kuna. Sud je dana 12. travnja 2022 godine donio rješenje o dosudi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

HRAŠĆE

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 224, suvlasnički dio: 202/371 Mesnice Fiolić d.o.o. i 169/371 Fiolić Stjepan

- kat. čest. 531/1 ORANICA ŠTRIGLAČA površine 1484 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

.

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 183

- 532/1 četiri zgrade, dvorište i oranica Križanići, površine 1046 čhv

- 532/2 oranica štriglača, površine 141 čhv

Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB, iznos od 51.036.637,85 kn

FARMA VUKOVINA

1. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Katastarska općina Vukovina, zk.ul. 1281

- Kat. čest. 420/32 Oranica Mišinka površine 3 jutro, 476 čhv

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, iznos od 6.000.000,00 Eur-a

VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA HRAŠĆE

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 36, suvlasnički dio: ½ LJUBICA ARBANAS i ½ ARBANAS DRAGUTIN, OIB: 85779445928, ANTUNA ARBANASA BR. 29, ZAGREB

- kat. čest. 950 ORANICA ZAVRTNICA površine 1563 čhv

NAPOMENA: Vodi se postupak za utvrđenje prava vlasništva opisan pod točkom Postupci u tijeku.

2.POKRETNINE:

-Postrojenja za proizvodnju i alati

U tijeku je prodaja pokretne imovine procjenjene po sudskom vještaku Mario Cirakiju. Prodaju smo oglasili 3 puta no nije bilo zainteresiranih kupaca. S obzirom da se radi o opremi koja se vjerojatno neće moći unovčiti, pozvati ćemo Poreznu upravu radi otpisa vrijednosti.

3. ZAKUPNI ODNOSI

1. Ugovor o zakupu oranice Mišinka ukupne površine 3 jutra, 476 čhv, upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk. ul. 1281, kat. čest. 420/32 između Mesnice Fiolić d.o.o. i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda.

4. POSTUPCI U TIJEKU

Tužba za priznavanje prava vlasništva Tužitelj Mesnice Fiolić d.o.o.- u stečaju, tuženik Dragutin Arbanas

Dana 15.10.2018. godine podnesena je tužba radi upisa vlasništva u zemljišnu knjigu protiv tuženika Arbanas Dragutina. Dana 04. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da tužitelj ima valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva u odnosu na ½ dijela nekretnine jer po shvaćanju suda vlasnik predmetne nekretnine više nije Milka Arbanas koja je sklopila ugovor o kupoprodaji već njen nasljednik, te zato što je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem tužitelj nema valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva. Dana 09. listopada 2019. godine uložili smo žalbu protiv presude koja je usvojena te je Trgovački sud u ponovljenom postupku dana 25. rujna 2020. godine donio presudu kojom je prihvatio tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda još nije stekla svojstvo pravomoćnosti.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.01.2022.godine do 25.4.2022. godine.

Red. žiro račun

| STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.01.2022. | | |
|--|--|---------------------|
| 1. GODINE | | 1.137.614,39 |
| žiro račun | | 1.136.126,23 |
| blagajna | | 1.488,16 |
| 2. PRILJEV SREDSTAVA | | 5.398,46 |
| HPB-kamate | | 2,78 |
| Priliv s drugih računa | | 0,00 |
| Priliv od prodaje imovine | | 0,00 |
| Priliv od Agencije za osig.radničkih potraživanja | | 0,00 |
| Priliv od jamčevina | | 0,00 |
| Povrat od pozajmica | | 0,00 |
| Priljev od najma | | 2.500,00 |
| Priliv od kupaca prije stečaja-Dalekovod | | 0,00 |

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| | Priliv od prefakturiranja | 0,00 |
| | Priliv po sudskim presudama | 0,00 |
| | Priliv od FIN-e - troškovi prodanih nekretnina | 0,00 |
| | Priliv po pretplatama | 2.895,68 |
| 3. | KONTROLNI ZBROJ (1+2) | 1.143.012,85 |
| 4. | ODLJEV SREDSTAVA | 43.504,96 |
| | Troškovi oglasa za prodaju imovine, javn dražbe | 4.900,00 |
| | Troškovi poštarine | 100,00 |
| | Materijalni troškovi | 331,13 |
| | Administrativni troškovi | 5.625,00 |
| | Troškovi FINE i statistike | 435,60 |
| | Troškovi vođenja knjigovodstva | 11.250,00 |
| | Troškovi prodaje imovine | 0,00 |
| | Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba | 2.968,75 |
| | Povrat pozajmica | 0,00 |
| | Prijenos na namjenski račun | 0,00 |
| | Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.) | 0,00 |
| | Troškovi procjene imovine, vještačenje | 0,00 |
| | Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva | 16.829,34 |
| | Troškovi inventure | 0,00 |
| | PDV | 0,00 |
| | Isplata radnicima od Agencije za osig.radničkih potraživanja | 0,00 |
| | Troškovi nekretnine (voda, plin el.energija, čuvanje) | 1.065,14 |
| | Troškovi osiguranja imovine | 0,00 |
| | Povrat jamčevina | 0,00 |
| | Plaća otkazni rok | 0,00 |
| | Isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. | 0,00 |
| | Isplata razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava | 0,00 |
| | Troškovi najma | 0,00 |
| 5. | STANJE NA RAČUNU NA DAN 26.04.2022.GODINE | 1.099.507,89 |
| | žiro račun | 1.098.119,73 |
| | blagajna | 1.388,16 |
| 6. | KONTROLNI ZBROJ (4+5) | 1.143.012,85 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se uplata kupovna za nekretnine koje su prodane sukladno rješenjima o dosudi od 12.travnja 2022. godine.

Nakon pravomoćnosti rješenja iz točke 4. Ovog izvješća predložiti ću način prodaje nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.04.2022.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev